



PGO ARQUITECTURA

DESPACHO ARQUITECTÓNICO

CONTACTO

Dirección: Copal #116 villas de las flores
Ciudad y código postal: León, Guanajuato, México. 37278
Correo electrónico: pedro_arquitectura@outlook.com

ARQ. PEDRO GONZÁLEZ OBREGÓN

SUSTENTABILIDAD • VANGUARDIA • CONFORT • HABITABILIDAD • INTERIORISMO

Por medio de la presente y agradeciéndole de su tiempo para con nosotros, le ofrezco ésta cordial presentación, así como nuestros servicios profesionales.

PGO ARQUITECTURA

Somos un despacho de Arquitectura ubicado en la ciudad de León Guanajuato, especializado en el género Habitacional. Nuestro trabajo se caracteriza por generar arquitectura, buscando el confort del habitante, teniendo en cuenta al medio ambiente en el que se desenvuelve el usuario, así mismo, buscamos generar arquitectura pensando siempre en el usuario y sus necesidades, para ello, le ofrecemos nuestros servicios profesionales.

VALORES: Nuestro despacho se caracteriza por tener valores que desempeñamos en el campo laboral tales como: honestidad, humildad, compromiso, honradez y responsabilidad social.

CALIDAD EN EL SERVICIO: En "PGO ARQUITECTURA" ofrecemos servicios profesionales necesarios para lograr un proyecto de excelencia para nuestros clientes, además de ofrecer nuestros servicios de arquitectura, también nos vemos en la necesidad de ofrecerle cualquier tipo de servicios de ingenierías que requiera o demande su proyecto, para con ello lograr el confort y su calidad de vida.



pedro_arquitectura@outlook.com



PGO ARQUITECTURA



477-123-03-65



477-123-03-65



PGO ARQUITECTURA

DESPACHO ARQUITECTÓNICO

TECNOLOGÍA Y DISEÑO: La forma de trabajo y diseño del proyecto se hace de forma tridimensional desde el inicio del diseño, esto ofrece un plus al proyecto a diferencia de los proyectos convencionales que son de manera bidimensional, así ofrecemos una mejor calidad en el servicio.

FORMA DE TRABAJO: Ofrecemos proyecto arquitectónico e interiorismo con la colaboración de profesionistas especializados en diferentes disciplinas, somos arquitectos con responsabilidad social, para ofrecerle una calidad de servicio que vaya de la mano con las necesidades del cliente y el entorno que lo rodea. Así mismo, nos interesan las opiniones por parte del cliente y la manera en la que quieren trabajar con nosotros para ello ofrecemos varias formas de trabajo profesional, para ello, a continuación explicamos con más detalle:

A. POR ADMINISTRACIÓN DE OBRA: Esta forma de trabajo está basada en la gestión y desarrollo de cada aspecto que involucra a la construcción de la obra, desde la supervisión profesional de los trabajos, administración de insumos y materiales, administración de la mano de obra (recursos humanos) y por supuesto y más importante, la comunicación constante con el cliente durante el proceso de la obra. Previo a la cotización de este servicio se debe contar con un proyecto definido y un presupuesto base, en tanto, solo se puede ofrecer al cliente un Ante presupuesto paramétrico de mercado que por Honorarios profesionales puede oscilar entre un 15% a 20% del costo estimado de obra.



pedro_arquitectura@outlook.com



PGO ARQUITECTURA



477-123-03-65



477-123-03-65



PGO ARQUITECTURA

DESPACHO ARQUITECTÓNICO

B. POR PRECIOS UNITARIOS: Ésta forma de trabajo está basada en la elaboración de un catálogo de precios unitarios (P.U.), éste con el fin de desarrollar la obra a base de partidas compuestas por conceptos de trabajos a desarrollar en el proyecto de construcción, previamente analizados y cuantificados, esto con el objetivo de eliminar cualquier margen de error en cuanto a la determinación del costo total de la construcción.

Previo a la cotización de este servicio se debe contar con un proyecto definido, posteriormente la elaboración del presupuesto de precios unitarios, en tanto, se llega a la negociación con el cliente sobre un porcentaje por anticipo, el resto será amortizado mediante estimaciones y generadores de obra, ejemplo: se acuerda el 50% por anticipo total de la obra, el otro 50% será pagado mediante estimaciones conforme avanza la obra, y descontando el 50% requerido en cada estimación por amortización del anticipo.

C. POR GERENCIA DE OBRA: En éste tipo de contratación hablamos sobre supervisión de la obra, es decir, que el proyectista es contratado por la revisión del avance de obra, la supervisión a contratistas y constructores, esto con el objetivo de asegurar que se está llevando a cabo la obra de acuerdo al proyecto ejecutivo, así como los materiales que están contemplados en proyecto y presupuesto.

Previo a la cotización de este servicio se debe contar con un proyecto definido y un presupuesto base, en tanto, se puede ofrecer al cliente un Ante presupuesto paramétrico de mercado que por Honorarios profesionales del proyectista y D.RO. Puede oscilar entre un 10% a 15% del costo estimado de obra.



pedro_arquitectura@outlook.com



PGO ARQUITECTURA



477-123-03-65



477-123-03-65



PGO ARQUITECTURA

DESPACHO ARQUITECTÓNICO

EQUIPO DE TRABAJO:

Arq. Pedro González Obregón: Arquitecto proyectista y fundador de "PGO ARQUITECTURA" por la Universidad Tecnológica de México (UNITEC).

Arq. Bernardo Espinoza Rodríguez: Arquitecto constructor especialista en obra pública y residencial por la Universidad Tecnológica de México (UNITEC).

PARÁMETROS/ALCANCES SERVICIOS PROFESIONALES:

A. PROYECTO ARQUITECTÓNICO: Es el diseño de los espacios habitables por el usuario, definiendo las dimensiones y las relaciones entre estos, contempla la forma y dimensiones generales del edificio.

ALCANCES: Plantas arquitectónicas por nivel, Planta de azoteas, Fachadas, Secciones longitudinales y transversales del edificio, Isométricos de edificio, Paquete de visualización arquitectónica 3D render en formato jpg y memoria descriptiva del proyecto arq.

B. PROYECTO EJECUTIVO: Es el conjunto de diseños, proyectos, estudios, especificaciones y documentos de todas las disciplinas y especialidades que intervienen en la realización de la obra a construirse. Es la información definida y detallada de todos los elementos que componen una obra de arquitectura.

ALCANCES: Proyecto arquitectónico completo, criterio de Proyecto de estructura, Proyecto de instalaciones básicas: hidráulica, sanitaria, eléctrica y gas. Proyecto Constructivo: Acabados, albañilería, cancelería de aluminio, herrería, carpintería, Fichas técnicas de materiales y acabados y firma de D.R.O. **No incluye tramitología.**



pedro_arquitectura@outlook.com



PGO ARQUITECTURA



477-123-03-65



477-123-03-65



PGO ARQUITECTURA

DESPACHO ARQUITECTÓNICO

C. SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN:

- 1) Por administración.
- 2) Por precios unitarios (análisis de P.U.).
- 3) Por gerencia de obra.

NOTA: Estos servicios están especificados a detalle en el apartado de forma de trabajo.

ENTREGABLES DE CADA PROYECTO:

Carpeta con 1 juego de planos impresos en formato 90 x 60 cms.
ARCH D, 1 juego de planos impresos tamaño tabloide o doble carta, 1 juego impreso del presupuesto con análisis de precios unitarios (P.U.),
1 Disco DVD con archivos digitales: archivo base en formato dwg autocad, archivos de planos en PDF, Perspectivas 3D en imagen Jpg, memorias en formato PDF, presupuesto con análisis de precios unitarios (P.U.) en formato PDF.

Pedro Gonzalez Obregon
ARQUITECTO



pedro_arquitectura@outlook.com



PGO ARQUITECTURA



477-123-03-65



477-123-03-65



PGO ARQUITECTURA

DESPACHO ARQUITECTÓNICO

*Los servicios afines como: calculo y diseño estructural, cálculo y diseño de ingenierías, levantamientos de topografía, sondeos, pruebas de laboratorio, estudios de mecánica de suelos, y otros que no estén contemplados en nuestro listado de servicios y alcances pueden ser solicitados por el cliente a PGO ARQUITECTURA mediante subcontratación de servicios, PGO ARQUITECTURA realizara la gestión presentándole cotización escrita al cliente para su aprobación previa. En caso de que el cliente opte por la contratación directa de otros servicios PGO ARQUITECTURA no se hace responsable de los servicios presentados por terceros.

*Para efecto de pago se acordara el método de pago con el cliente, estando sujeto a nuestras condiciones de pago el servicio pudiendo quedar suspendido si no se cumplen con las responsabilidades.

Atentamente

Pedro Gonzalez Obregon

Arq. Pedro González Obregón.

"PGO ARQUITECTURA".

ARQUITECTO

* Este es un documento con carácter de presentación de la empresa y no tiene ninguna validez legal o moral, para contratación formal se realizara un contrato de prestación de servicios acordado previamente, mismo que será avalado por los representantes legales y firmado por los responsables directos de cada parte.



pedro_arquitectura@outlook.com



PGO ARQUITECTURA



477-123-03-65



477-123-03-65